wohnmixx
limited homes

Ihr Makler: Alexander Kerle
Fon 0371-3823115
Theaterstr. 50-52 • 09111 Chemnitz
www.wohnmixx.de

Vermietung Rudolf-Liebold-Straße 22 in 09131 Chemnitz

Überblick

Anschrift:	Rudolf-Liebold-Straße 22, 09131 Chemnitz
Stadtteil:	Hilbersdorf
Zustand:	Erstbezug nach Komplettsanierung
Ausstattung:	gehoben
Baujahr:	um 1905, Sanierung 2017 / 2018
Anzahl WE:	8
Wohnungstypen:	4 bis 5 Zimmer- WE, mehrheitlich als Etagenwohnungen
Wohnungsgrößen:	ca. 92,35 m² bis ca. 137,76 m²
Parken:	im öffentlichen Parkraum
Energie:	Baudenkmal, Vorlage Energieausweises nicht erforderlich (§24 EnEV)
Kaltmiete:	Ø 7,31 € / m²
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Mietbeginn:	voraussichtlich ab Frühjahr 2019
Mietdauer:	unbefristet, mit 24 Monaten Kündigungsverzicht

Allgemein:

Das Haus in der Rudolf-Liebold-Straße 22 ist ein im Straßenbild bemerkenswertes Eckgebäude, welches um 1905 errichtet wurde und als Kulturdenkmal ausgewiesen ist. Derzeit erfolgt eine umfangreiche Sanierung und nach Fertigstellung wird es sich mit repräsentativer, gründerzeitlicher Fassade im historischen Erscheinungsbild ganz neu präsentieren.
Die Wohnetagen werden neu aufgeteilt und die Grundrisse an heutige Bedürfnisse angepasst. Entstehen werden 8 große Familienwohnungen.
Zuschnitt und Ausstattung der Wohnungen erfüllen nach der Fertigstellung alle Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen. Das Treppenhaus wird denkmalpflegerisch saniert. Hinter historischen Eingangstüren entstehen moderne Wohnungen, welche kaum Wünsche offen lassen. Neue Fenster, wertige Innentüren, glatt gespachtelte und mit ökologisch einwandfreien Farben gestrichene Wände, großzügige Bäder mit Dusche und Wanne und tollen großformatigen Fliesenkonzepten, Gäste-WC's, Balkone, Kaminanschlüsse... an (fast) alles wurde gedacht.
In allen Wohnbereichen wird Eichenmosaikparkett verlegt. Eine neue zentrale Brennwertheizanlage (Gas) mit Fußbodenheizung und zusätzlichen Badheizkörpern verbindet Energieeffizienz und Komfort. Eine neue Elektroanlage, mit umfangreichen Anschlussmöglichkeiten sowie Multimediaanschlüssen in allen Aufenthaltsräumen ist selbstverständlich.

Lage:

Die Rudolf-Liebold-Straße liegt im Stadtteil Hilbersdorf, östlich der Chemnitzer Innenstadt. Vis-à-vis befindet das neue Wohngebiet „Albert Park", welchen den Standort zum Einkaufszentrum „Sachsen Allee" hin verbindet, welches in wenigen Minuten fußläufig erreichbar ist. Damit ist das Haus in der Rudolf-Liebold-Straße ein ruhiger, dennoch städtisch urbaner Wohnstandort und vor allem für Familien gut geeignet. Allein 6 Kindertageseinrichtungen befinden sich im Umkreis von ca. 500 Metern, bis zu Grund- und Oberschule sind es jeweils nur ca. 15 Minuten zu Fuß. Die beiden CVAG- Bushaltestellen der Linien 21 und 32 sind jeweils 150 bzw. 160 Meter entfernt, die Fahrtzeit mit dem Bus bis ins Zentrum beträgt etwa 20 Minuten.

Hinweise

Als Mieter sind Singles, Paare und Familien, jeweils mit eigenem Einkommen herzlich willkommen. Keine Vermietung an Studenten, an Wohngemeinschaften oder an Transferleistungsempfänger! (We rent to singles, couples and families with their own income. We do not rent to students or people who receive social benefits!)
Dieses Angebot ist freibleibend. Alle Angaben erfolgten nach Angaben der derzeitigen Eigentümer. Grundrisse dienen lediglich der interaktiven Prospektdarstellung, sie sind ohne Maßstab, angegebene Maße- und Größen sind Ca.- Angaben. Dargestellte Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Angebotes.
Zwischenverwertung, Irrtum und Auslassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten!

Ihr Makler: Alexander Kerle
Fon 0371-3823115
Theaterstr. 50-52 • 09111 Chemnitz
www.wohnmixx.de

Datenblatt Rudolf-Liebold-Straße 22 in 09131 Chemnitz

WE 01 (EG)

Grundriss ohne Maßstab. Einrichtungen dienen nur zur Visualisierung und sind kein Bestandteil des Angebotes!

Zustand:	Erstbezug
Sanierungsjahr:	2017/2018
Räume:	4 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Balkon, Keller
Ausstattungsmerkmale:	Kaminanschluss(?). Fußbodenheizung. Bad mit WC, Waschtisch, Wanne und Dusche, Handtuchheizkörper, erstklassiges Fliesenkonzept. Wohnräume mit Parkettboden und glattgestrichenen Wänden. Weiße Innentüren…
Wohnfläche:	ca. 92,35 m²
Kaltmiete:	690,00 EURO
Nebenkostenvorauszahlung:	185,00 EURO
Miete (warm):	875,00 EURO
Kaution:	1.380,00 EURO
Energie:	Baudenkmal, Vorlage Energieausweises nicht erforderlich (§24 EnEV)

Ihr Makler: Alexander Kerle
Fon 0371-3823115
Theaterstr. 50-52 • 09111 Chemnitz
www.wohnmixx.de

Datenblatt Rudolf-Liebold-Straße 22 in 09131 Chemnitz

WE 02 (EG)

Grundriss ohne Maßstab. Einrichtungen dienen nur zur Visualisierung und sind kein Bestandteil des Angebotes!

Zustand:	Erstbezug
Sanierungsjahr:	2017/2018
Räume:	4 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Balkon, Keller
Ausstattungsmerkmale:	Kaminanschluss(?). Fußbodenheizung. Bad mit WC, Waschtisch, Wanne und Dusche, Handtuchheizkörper, erstklassiges Fliesenkonzept. Wohnräume mit Parkettboden und glattgestrichenen Wänden. Weiße Innentüren…
Wohnfläche:	ca. 130,71 m²
Kaltmiete:	865,00 EURO
Nebenkostenvorauszahlung:	262,00 EURO
Miete (warm):	1.127,00 EURO
Kaution:	1.730,00 EURO
Energie:	Baudenkmal, Vorlage Energieausweises nicht erforderlich (§24 EnEV)

Ihr Makler: Alexander Kerle
Fon 0371-3823115
Theaterstr. 50-52 • 09111 Chemnitz
www.wohnmixx.de

Datenblatt Rudolf-Liebold-Straße 22 in 09131 Chemnitz

WE 03 (1. OG)

Grundriss ohne Maßstab. Einrichtungen dienen nur zur Visualisierung und sind kein Bestandteil des Angebotes!

Zustand:	Erstbezug
Sanierungsjahr:	2017/2018
Räume:	5 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Balkon, Keller
Ausstattungsmerkmale:	Kaminanschluss(?). Fußbodenheizung. Bad mit WC, Waschtisch, Wanne und Dusche, Handtuchheizkörper, erstklassiges Fliesenkonzept. Wohnräume mit Parkettboden und glattgestrichenen Wänden. Weiße Innentüren…
Wohnfläche:	ca. 108,07 m²
Kaltmiete:	850,00 EURO
Nebenkostenvorauszahlung:	220,00 EURO
Miete (warm):	1.070,00 EURO
Kaution:	1.700,00 EURO
Energie:	Baudenkmal, Vorlage Energieausweises nicht erforderlich (§24 EnEV)

Ihr Makler: Alexander Kerle
Fon 0371-3823115
Theaterstr. 50-52 • 09111 Chemnitz
www.wohnmixx.de

Datenblatt Rudolf-Liebold-Straße 22 in 09131 Chemnitz

WE 04 (1. OG)

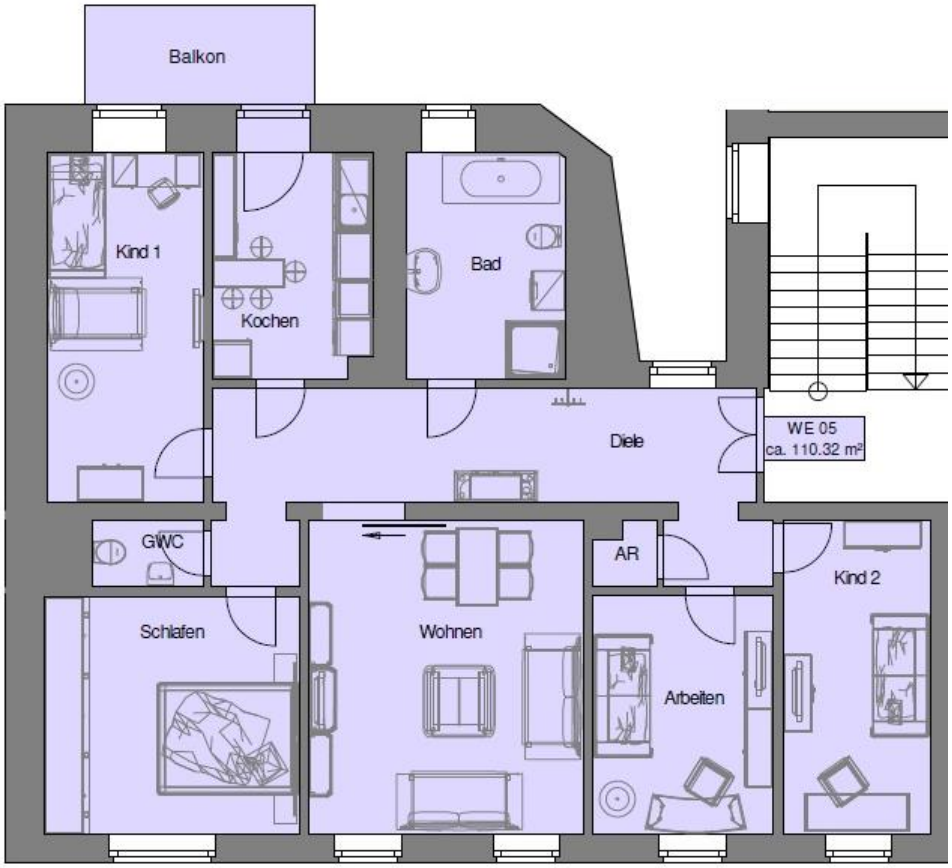
Grundriss ohne Maßstab. Einrichtungen dienen nur zur Visualisierung und sind kein Bestandteil des Angebotes!

Zustand:	Erstbezug
Sanierungsjahr:	2017/2018
Räume:	4 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Balkon, Keller
Ausstattungsmerkmale:	Kaminanschluss(?). Fußbodenheizung. Bad mit WC, Waschtisch, Wanne, Handtuchheizkörper, erstklassiges Fliesenkonzept. GWC mit Dusche-Wohnräume mit Parkettboden und glattgestrichenen Wänden. Weiße Innentüren…
Wohnfläche:	ca. 137,68 m²
Kaltmiete:	900,00 EURO
Nebenkostenvorauszahlung:	275,00 EURO
Miete (warm):	1.175,00 EURO
Kaution:	1.800,00 EURO
Energie:	Baudenkmal, Vorlage Energieausweises nicht erforderlich (§24 EnEV)

Ihr Makler: Alexander Kerle
Fon 0371-3823115
Theaterstr. 50-52 • 09111 Chemnitz
www.wohnmixx.de

Datenblatt Rudolf-Liebold-Straße 22 in 09131 Chemnitz

WE 05 (2. OG)



Grundriss ohne Maßstab. Einrichtungen dienen nur zur Visualisierung und sind kein Bestandteil des Angebotes!

Zustand:	Erstbezug
Sanierungsjahr:	2017/2018
Räume:	5 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Balkon, Keller
Ausstattungsmerkmale:	Kaminanschluss(?). Fußbodenheizung. Bad mit WC, Waschtisch, Wanne und Dusche, Handtuchheizkörper, erstklassiges Fliesenkonzept. Wohnräume mit Parkettboden und glattgestrichenen Wänden. Weiße Innentüren…
Wohnfläche:	ca. 110,32 m²
Kaltmiete:	850,00 EURO
Nebenkostenvorauszahlung:	220,00 EURO
Miete (warm):	1.070,00 EURO
Kaution:	1.700,00 EURO
Energie:	Baudenkmal, Vorlage Energieausweises nicht erforderlich (§24 EnEV)

Ihr Makler: Alexander Kerle
Fon 0371-3823115
Theaterstr. 50-52 • 09111 Chemnitz
www.wohnmixx.de

Datenblatt Rudolf-Liebold-Straße 22 in 09131 Chemnitz

WE 06 (2. OG)

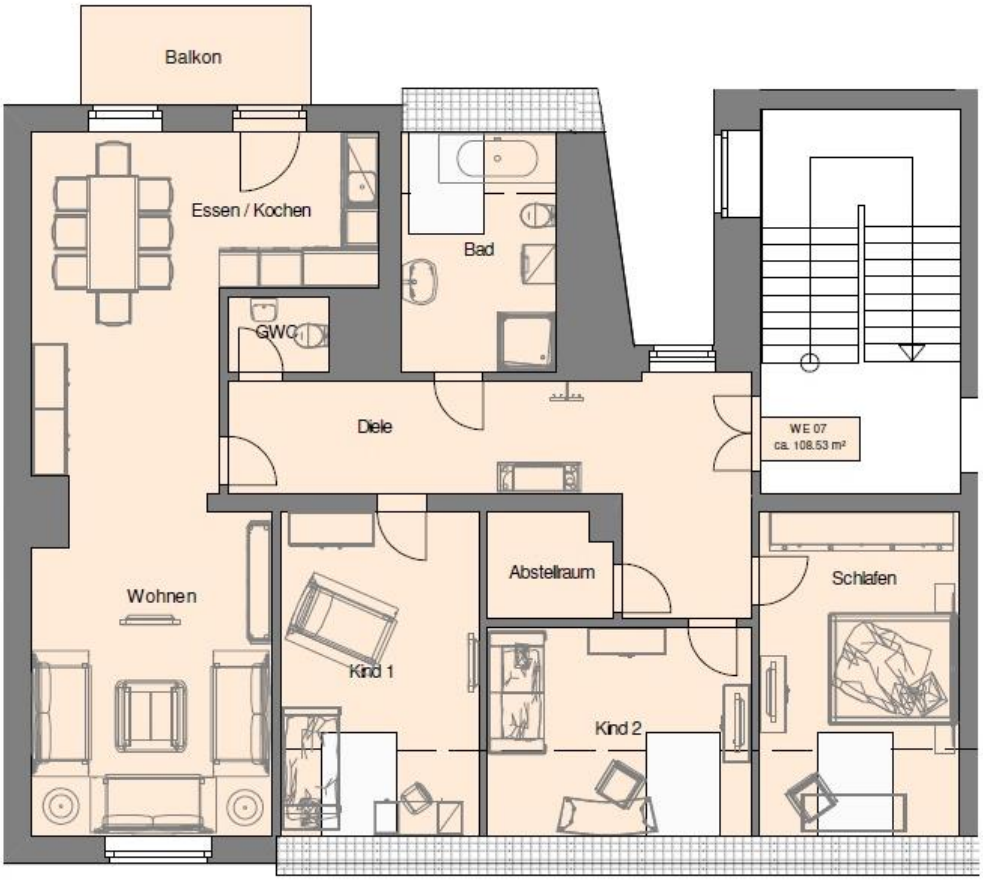
Grundriss ohne Maßstab. Einrichtungen dienen nur zur Visualisierung und sind kein Bestandteil des Angebotes!

Zustand:	Erstbezug
Sanierungsjahr:	2017/2018
Räume:	4 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Balkon, Keller
Ausstattungsmerkmale:	Kaminanschluss(?). Fußbodenheizung. Bad mit WC, Waschtisch, Wanne, Handtuchheizkörper, erstklassiges Fliesenkonzept. GWC mit Dusche. Wohnräume mit Parkettboden und glattgestrichenen Wänden. Weiße Innentüren…
Wohnfläche:	ca. 137,76 m²
Kaltmiete:	900,00 EURO
Nebenkostenvorauszahlung:	275,00 EURO
Miete (warm):	1.175,00 EURO
Kaution:	1.800,00 EURO
Energie:	Baudenkmal, Vorlage Energieausweises nicht erforderlich (§24 EnEV)

Ihr Makler: Alexander Kerle
Fon 0371-3823115
Theaterstr. 50-52 • 09111 Chemnitz
www.wohnmixx.de

Datenblatt Rudolf-Liebold-Straße 22 in 09131 Chemnitz

WE 07 (3. OG = DG)



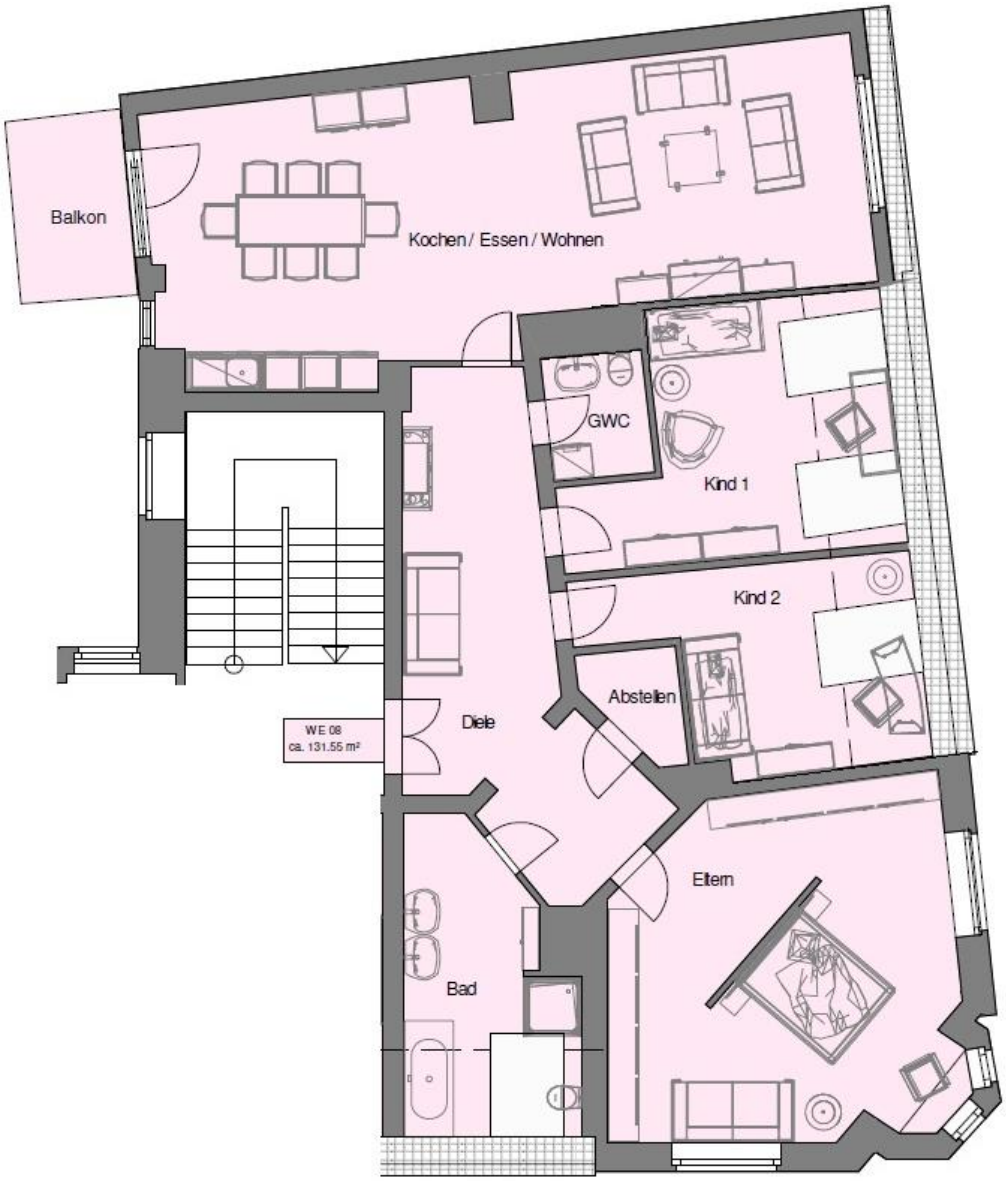
Grundriss ohne Maßstab. Einrichtungen dienen nur zur Visualisierung und sind kein Bestandteil des Angebotes!

Zustand:	Erstbezug
Sanierungsjahr:	2017/2018
Räume:	5 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Balkon, Keller
Ausstattungsmerkmale:	Kaminanschluss(?). Fußbodenheizung. Bad mit WC, Waschtisch, Wanne und Dusche, Handtuchheizkörper, erstklassiges Fliesenkonzept. Wohnräume mit Parkettboden und glattgestrichenen Wänden. Weiße Innentüren…
Wohnfläche:	ca. 108,53 m²
Kaltmiete:	950,00 EURO
Nebenkostenvorauszahlung:	210,00 EURO
Miete (warm):	1.160,00 EURO
Kaution:	1.900,00 EURO
Energie:	Baudenkmal, Vorlage Energieausweises nicht erforderlich (§24 EnEV)

Ihr Makler: Alexander Kerle
Fon 0371-3823115
Theaterstr. 50-52 • 09111 Chemnitz
www.wohnmixx.de

Datenblatt Rudolf-Liebold-Straße 22 in 09131 Chemnitz

WE 08 (3. OG = DG)



Grundriss ohne Maßstab. Einrichtungen dienen nur zur Visualisierung und sind kein Bestandteil des Angebotes!

Zustand:	Erstbezug
Sanierungsjahr:	2017/2018
Räume:	4 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Balkon, Keller
Ausstattungsmerkmale:	Kaminanschluss(?). Fußbodenheizung. Bad mit WC, Waschtisch, Wanne und Dusche, Handtuchheizkörper, erstklassiges Fliesenkonzept. Wohnräume mit Parkettboden und glattgestrichenen Wänden. Weiße Innentüren…
Wohnfläche:	ca. 131,55 m²
Kaltmiete:	990,00 EURO
Nebenkostenvorauszahlung:	260,00 EURO
Miete (warm):	1.250,00 EURO
Kaution:	1.980,00 EURO
Energie:	Baudenkmal, Vorlage Energieausweises nicht erforderlich (§24 EnEV)