

**Datenblatt Rudolf-Liebold-Straße 22 in 09131 Chemnitz****WE 03 (1. OG)**

Grundriss ohne Maßstab. Einrichtungen dienen nur zur Visualisierung und sind kein Bestandteil des Angebotes!

Zustand:	Erstbezug
Sanierungsjahr:	2017/2018
Räume:	5 Zimmer, Küche, Bad, GWC, Balkon, Keller
Ausstattungsmerkmale:	Kaminanschluss(?). Fußbodenheizung. Bad mit WC, Waschtisch, Wanne und Dusche, Handtuchheizkörper, erstklassiges Fliesenkonzept. Wohnräume mit Parkettboden und glattgestrichenen Wänden. Weiße Innentüren...
Wohnfläche:	ca. 108,07 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	850,00 EURO
Nebenkostenvorauszahlung:	220,00 EURO
Miete (warm):	1.070,00 EURO
Kaution:	1.700,00 EURO
Energie:	Baudenkmal, Vorlage Energieausweises nicht erforderlich (§24 EnEV)