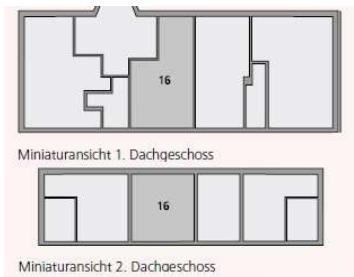


<b>Wohnung- Nr.:</b>	<b>16</b>
Lage:	1. und 2. DG / Hauptaufgang
Miete (kalt):	900,00 €
Betriebskosten (VZ):	260,00 €
Miete (warm):	1.160,00 €
Garage:	60,00 € S18
Carport:	40,00 € S23
Stellplatz:	- €
<b>Miete gesamt:</b>	<b>1.260,00 €</b>

**Wohnungsspezifische Besonderheiten:**

Kamin; Parkett Landhausdielen Eiche rustikal / natur;  
Maisonette; Dachterrasse



**Wohnung 16**

3,5-Zimmer-Wohnung (1. DG / 2. DG)

Dachterrasse F/2	9,27 m <sup>2</sup>
Diele	5,71 m <sup>2</sup>
Kochen	8,91 m <sup>2</sup>
Kind	11,59 m <sup>2</sup>
WC	2,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Arbeiten	31,94 m <sup>2</sup>

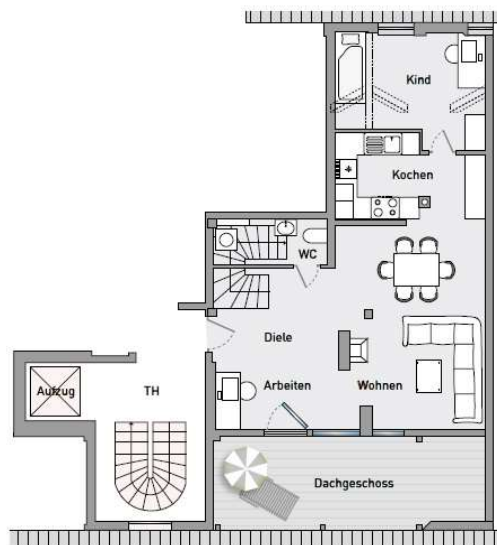
**1. DG gesamt 70,25 m<sup>2</sup>**

Bad/WC	8,35 m <sup>2</sup>
Schlafen/Ankleide	17,12 m <sup>2</sup>
Studio/Arbeiten	6,90 m <sup>2</sup>

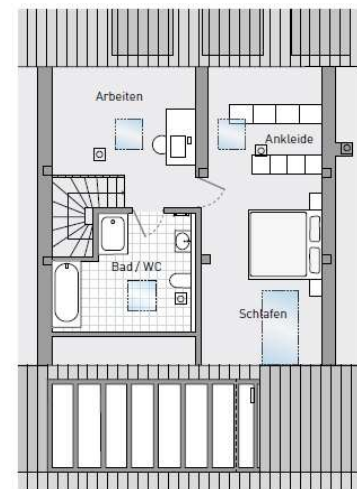
**2. DG gesamt 32,37 m<sup>2</sup>**

**1. DG + 2. DG gesamt 102,62 m<sup>2</sup>**

1. und 2. Dachgeschoss



1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss