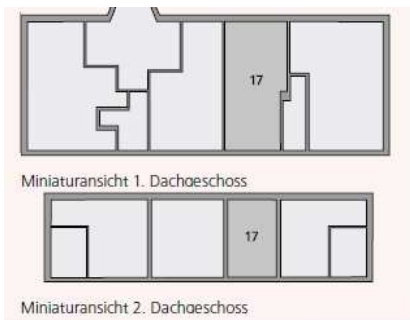


<b>Wohnung- Nr.:</b>	<b>17</b>
Lage:	1. und 2. DG / Nebenaufgang
Miete (kalt):	800,00 €
Betriebskosten (VZ):	225,00 €
Miete (warm):	1.025,00 €
Garage:	60,00 € S04
Carport:	- €
Stellplatz:	20,00 € S02
Miete gesamt:	<b>1.105,00 €</b>

**Wohnungsspezifische Besonderheiten:**

Kamin, Parkett Landhausdielen Eiche rustikal / natur;  
Maisonette; Dachterrasse

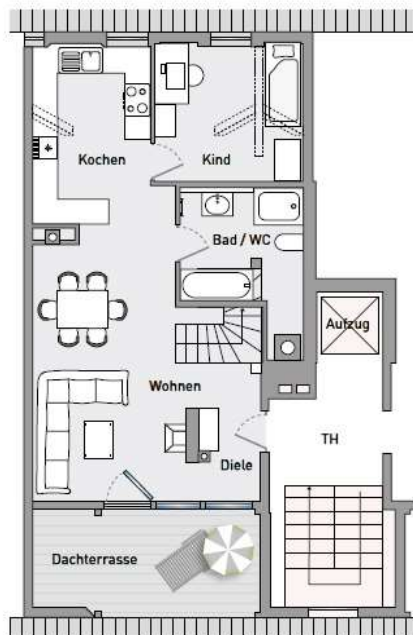


**Wohnung 17**

3,5-Zimmer-Wohnung (1. DG / 2. DG)

Dachterrasse F/2	6,65 m <sup>2</sup>
Bad/WC	8,51 m <sup>2</sup>
Diele	4,85 m <sup>2</sup>
Kind	10,79 m <sup>2</sup>
Kochen	11,58 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	25,34 m <sup>2</sup>
<b>1. DG gesamt</b>	<b>67,72 m<sup>2</sup></b>
Bad / WC	4,32 m <sup>2</sup>
Studio/ Arbeiten	4,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,03 m <sup>2</sup>
<b>2. DG gesamt</b>	<b>21,01 m<sup>2</sup></b>
<b>1. DG + 2. DG gesamt</b>	<b>88,73 m<sup>2</sup></b>

1. und 2. Dachgeschoss



1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss