

Woher kommen die Daten?

Im Folgenden finden Sie eine tagesgenaue Analyse des direkten Umfelds der von Ihnen angegebenen Immobilie. Die gesamten Datenaufstellungen und Prognosen ergeben sich auf der Basis aller der in gängigen Immobilienportalen veröffentlichten Angebote der letzten 48 Monate bis heute.

Mit Hilfe dieses Marktmonitorings in Verbindung mit einem mathematisch berechneten Vermietungspreis ergeben sich die Werte in der Analyse.

Wohnmarktanalyse

01 LAGEQUALITÄT IM DIREKTEN UMFELD



einfache Wohnlage mittlere Wohnlage **gute Wohnlage** sehr gute Wohnlage Top Wohnlage

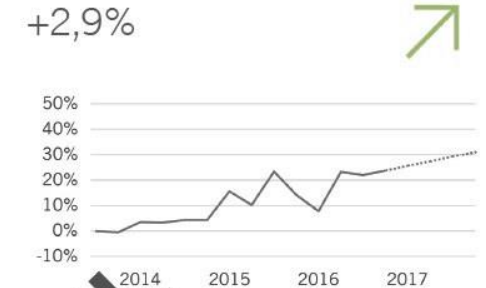
Kurzanalyse

02 ANGEBOTSPREIS /M² IN DER NACHBARSCHAFT



Der Angebotspreis in der Nachbarschaft liegt aktuell bei durchschnittlich 8,93 €. In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 26,0% gestiegen.

03 PREISTREND IN CHEMNITZ (GESAMT)



Für die Wohnungserstvermietung ist ein Aufwärtstrend von +2,9% bezogen auf das Vorjahr (Gesamtjahr von 1.1. - 31.12.) zu erwarten.

04 ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 24 MONATE

12,5 Wochen

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich in den letzten 24 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 12,5 Wochen (tendenziell fallend).

05 VERMIETUNGSPREIS /M² (NORMALQUALITÄT)

7,36 €

mathematisch auf „Normalqualität“ standardisierter Vermietungspreis (Marktpreis für Objekte mit durchschnittlichem Wohnwert).

06 VERMIETUNGSPREIS /M² (QUALITÄT: DIFFERENZIERT NACH WOHNWERT)

die günstigsten 10% und die teuersten 10% der Preisdaten werden als Extremwerte nicht betrachtet

