

Dr. Klein - Die Partner für Ihre Finanzen – Thomas-Mann-Platz 2A – 09130 Chemnitz

Herrn
Alexandr Kerle

Ihr Ansprechpartner

Herr Hans-Peter Schöne
Tel: 0371 / 356 35 - 40
Fax: 0371 / 356 35 - 41
Mobil: 0170 / 571 01 23
hans-peter.schoene@drklein.de
<http://www.drklein.de/berater/hans-peter-schoene.html>

Unsere Anschrift

Dr. Klein - Die Partner für Ihre Finanzen
Thomas-Mann-Platz 2A
09130 Chemnitz

Vorgangsnummer

QN7543

Chemnitz, 22.09.2017

Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrter Herr Kerle,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

für eine neuwertige Maisonette- Eigentumswohnung in Chemnitz / Kaßberg.

1,97 % / 2,01 %	145.000 €	15 Jahre	599,33 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)


Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Peter Schöne

Hans-Peter Schöne (Inh.)
Franchisepartner der Dr. Klein
Privatkunden AG
Thomas-Mann-Platz 2A
09130 Chemnitz

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	147.000 €	Bank- und Sparguthaben	18.832 €
Grunderwerbsteuer (3,50 %)	5.145 €		
Notargebühr (2 %)	2.940 €		
Maklergebühr (5,95 %)	8.747 €		
<hr/>		<hr/>	
	163.832 €		18.832 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 145.000 €**

für eine neuwertige Maisonette- Eigentumswohnung in Chemnitz /
Kaßberg.



FINANZIERUNGSaufbau

Annuitätendarlehen	1,97 % / 2,01 % Soll / Effektiv*	145.000 € Darlehensbetrag	15 Jahre Zinsbindung	599,33 € Monatliche Rate
--------------------	-------------------------------------	------------------------------	-------------------------	-----------------------------

---> **Mischzins**:** 1,97 % / 2,01 %

Ihre monatliche Zahlung: 599,33 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Freitag, den 29. September 2017 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 145.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,97 % / 2,01 %
Rate (monatlich)	599,33 €
Tilgungssatz	2,99 %
Zinsbindung	15 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	69.410,58 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	26 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	145.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate kostenlos, ab dem 7. Monat 3 % jährlich
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.10.2017
Produktdetails	
Tilgung: Tilgungssatz zwischen 2% und 5% p.a. wählbar (kostenfreie Änderung 1 x pro Jahr möglich)	

Benötigte Unterlagen für den Produkthanbieter

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN ZU ALEXANDR KERLE

- Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre
- Kopie des Personalausweises/ Reisepass/ etc. bei einer Kontoeröffnung müssen die Legi-Daten im Antrag vermerkt werden.
- Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate
- Renteninformation/Rentenbescheid bzw. Vertragskopie oder Police bei privater Rentenvorsorge des Darlehensnehmers (die älter als 55 Jahre sind)
- Vermögen/Eigenkapitalnachweis

UNTERLAGEN ZUR IMMOBILIE STR. 1, 09130 CHEMNITZ

- Baubeschreibung
- Berechnung der Wohn-/Nutzfläche
- aktuelle Lichtbilder des Objektes
- aml. Flurkarte/Lageplan
- bemaßte Baupläne (Schnitt, Grundriss, Ansichten)
- notarieller Kauf-/Schenkungsvertrag/personalisierter Vertragsentwurf/Zuschlagsbeschluss
- vollständige Teilungserklärung/Aufteilungsplan inkl. aller Anlagen und Nachträge
- vollständiger aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Tilgungsplan Annuitätendarlehen über 145.000 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)
30.09.2017	-145.000,00 €	-145.000,00 €	0,00 €	-145.000,00 €
31.10.2017	-144.638,71 €	599,33 €	238,04 €	361,29 €
30.11.2017	-144.276,83 €	599,33 €	237,45 €	361,88 €
31.12.2017	-143.914,35 €	599,33 €	236,85 €	362,48 €
31.01.2018	-143.551,28 €	599,33 €	236,26 €	363,07 €
28.02.2018	-143.187,61 €	599,33 €	235,66 €	363,67 €
31.03.2018	-142.823,35 €	599,33 €	235,07 €	364,26 €
30.04.2018	-142.458,49 €	599,33 €	234,47 €	364,86 €
31.05.2018	-142.093,03 €	599,33 €	233,87 €	365,46 €
30.06.2018	-141.726,97 €	599,33 €	233,27 €	366,06 €
31.07.2018	-141.360,31 €	599,33 €	232,67 €	366,66 €
31.08.2018	-140.993,05 €	599,33 €	232,07 €	367,26 €
30.09.2018	-140.625,18 €	599,33 €	231,46 €	367,87 €
31.10.2018	-140.256,71 €	599,33 €	230,86 €	368,47 €
30.11.2018	-139.887,63 €	599,33 €	230,25 €	369,08 €
31.12.2018	-139.517,95 €	599,33 €	229,65 €	369,68 €

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)
31.12.2019	-135.034,15 €	7.191,96 €	2.708,16 €	4.483,80 €
31.12.2020	-130.461,23 €	7.191,96 €	2.619,04 €	4.572,92 €
31.12.2021	-125.797,39 €	7.191,96 €	2.528,12 €	4.663,84 €
31.12.2022	-121.040,85 €	7.191,96 €	2.435,42 €	4.756,54 €
31.12.2023	-116.189,74 €	7.191,96 €	2.340,85 €	4.851,11 €
31.12.2024	-111.242,21 €	7.191,96 €	2.244,43 €	4.947,53 €
31.12.2025	-106.196,33 €	7.191,96 €	2.146,08 €	5.045,88 €
31.12.2026	-101.050,14 €	7.191,96 €	2.045,77 €	5.146,19 €
31.12.2027	-95.801,65 €	7.191,96 €	1.943,47 €	5.248,49 €
31.12.2028	-90.448,81 €	7.191,96 €	1.839,12 €	5.352,84 €
31.12.2029	-84.989,58 €	7.191,96 €	1.732,73 €	5.459,23 €
31.12.2030	-79.421,82 €	7.191,96 €	1.624,20 €	5.567,76 €
31.12.2031	-73.743,38 €	7.191,96 €	1.513,52 €	5.678,44 €
30.09.2032	-69.410,58 €	5.393,97 €	1.061,17 €	4.332,80 €

SUMME ZUM ENDE DER ZINSBINDUNG

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)
30.09.2032		107.879,40 €	32.289,98 €	75.589,42 €

TILGUNGSPLAN JÄHRLICH AB 01.10.2032

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)
31.12.2032	-67.952,04 €	1.797,99 €	339,45 €	1.458,54 €
31.12.2033	-62.045,58 €	7.191,96 €	1.285,50 €	5.906,46 €
31.12.2034	-56.021,71 €	7.191,96 €	1.168,09 €	6.023,87 €
31.12.2035	-49.878,11 €	7.191,96 €	1.048,36 €	6.143,60 €
31.12.2036	-43.612,38 €	7.191,96 €	926,23 €	6.265,73 €
31.12.2037	-37.222,09 €	7.191,96 €	801,67 €	6.390,29 €
31.12.2038	-30.704,76 €	7.191,96 €	674,63 €	6.517,33 €
31.12.2039	-24.057,89 €	7.191,96 €	545,09 €	6.646,87 €
31.12.2040	-17.278,89 €	7.191,96 €	412,96 €	6.779,00 €
31.12.2041	-10.365,11 €	7.191,96 €	278,18 €	6.913,78 €
31.12.2042	-3.313,90 €	7.191,96 €	140,75 €	7.051,21 €

TILGUNGSPLAN MONATLICH

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)
31.01.2043	-2.720,01 €	599,33 €	5,44 €	593,89 €
28.02.2043	-2.125,15 €	599,33 €	4,47 €	594,86 €
31.03.2043	-1.529,31 €	599,33 €	3,49 €	595,84 €
30.04.2043	-932,49 €	599,33 €	2,51 €	596,82 €
31.05.2043	-334,69 €	599,33 €	1,53 €	597,80 €
30.06.2043	0,00 €	335,24 €	0,55 €	334,69 €

SUMME ÜBER DIE GESAMTE LAUFZEIT

Datum	Saldo	Zahlung	Zinsen	Tilgung(+) / Belastung(-)
		184.928,88 €	39.928,88 €	145.000,00 €